

**Договор безвозмездного пользования земельным участком,  
находящимся в собственности муниципального образования  
Бежецкий муниципальный округ Тверской области**

№ 3

(Номер договора)

26 февраля 2024 года

(Число) (Месяц) (Год)

69:37:0070306:1

(Кадастровый №)

г. Бежецк Тверской области

**Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области**, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, утвержденного решением Думы Бежецкого муниципального округа Тверской области от 20.12.2023 № 45, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8» города Бежецка Тверской области**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора МАДОУ «Детский сад № 8» Гусевой Светланы Юрьевны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 29.03.2010 № 13/И-к «О переводе работника на другую работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заявления Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 8» города Бежецка Тверской области, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 и подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 69:37:0070306:1 площадью 4916 кв.м, разрешенное использование: здание МДОУ «Детский сад № 8», местоположение: Тверская область, Бежецкий муниципальный район, г. Бежецк, наб. Рядового Николаева, д. 12а (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2024г., прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. В пределах границ Участка расположен следующий объект недвижимого имущества:

- нежилое здание, наименование: детский сад, площадь: 848,4 кв.м, кадастровый номер: 69:37:0070308:86, адрес: Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный округ, г. Бежецк, набережная Рядового Николаева, дом 12а.

1.3. Обременения Участка и ограничения его использования:

1.3.1. В границах Участка проходит газопровод низкого давления, кадастровый номер 69:37:0070306:978.

1.3.2. Участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 69:37-6.163, наименование: Водоохранная зона реки Остречина, расположенной на территории г. Бежецка Бежецкого района Тверской области.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года

№ 2395-1 "О недрах"), согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

## **2. Срок Договора**

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 26 февраля 2024 г. по 25 января 2025 г.

2.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании его не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в безвозмездное пользование Участка;

3.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудополучателем условий и положений настоящего Договора;

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2);

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Ссудодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудодателем условий настоящего Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. Принять, а также возратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения по Акту приема-передачи;

3.4.3. Эффективно использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.4. Соблюдать установленный режим использования земель;

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель согласно генплану застройки;

3.4.7. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству участка;

3.4.9. В течение трех дней известить Ссудодателя в письменном виде об изменениях своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации;

3.4.10. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения;

3.4.11. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил;

3.4.12. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию;

3.4.13. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Земельные споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

#### **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях не использования Ссудополучателем Участка, использования его не по целевому назначению, при использовании Участка способами, приводящими к его порче.

## **6. Особые условия Договора**

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.2. Установить, что использование Ссудополучателем земельного участка, а также его возврат после окончания пользования земельным участком должны осуществляться исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, после проведения требующихся экспертиз, при необходимости с проведением рекультивации земельного участка.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Охранное обязательство.
3. Акт приема-передачи.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Ссудодатель:**

Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, юридический адрес: 171987, Тверская область, г. Бежецк, пер. Первомайский, д. 21, ИНН/КПП 6906003386/690601001, ОГРН 1026901539917.

**Ссудополучатель:**

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8» города Бежецка Тверской области, адрес (место нахождения): 171984, Тверская область, г. Бежецк, наб. Рядового Николаева, д. 12А, ИНН/КПП 6906006186/690601001, ОГРН 1026901538718.

**Ссудодатель:**

Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области



в лице председателя Комитета по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу».

**Ссудополучатель:**

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8» города Бежецка Тверской области



в лице директора МАДОУ «Детский сад № 8» Гусевой Светланы Юрьевны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 29.03.2010 № 13/1-к «О переводе работника на другую работу».



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.			
Кадастровый номер:	69:37:0070306:1		
Номер кадастрового квартала:	69:37:0070306		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Бежецкий, г. Бежецк, наб. Рядового Николаева, д. 12а.		
Площадь, м2:	4916 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	6330677.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:37:0070306:978, 69:37:0070308:86		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Цели разрешенного использования:	Здание МДОУ "Детский сад № 8"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЖЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование Бежецкий муниципальный округ Тверской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ской  
мации

1 основании


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.			
Кадастровый номер:		69:37:0070306:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Бежецкий муниципальный округ Тверской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:37:0070306:1-69/071/2024-2 22.02.2024 11:52:21
3	Документы-основания	3.1	Закон Тверской области "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Бежецкий муниципальный район, путем объединения поселения и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области", № 15-ЗО, выдан 13.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
19.03.2024г.			
Кадастровый номер:		69:37:0070306:1	
11	Примечания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

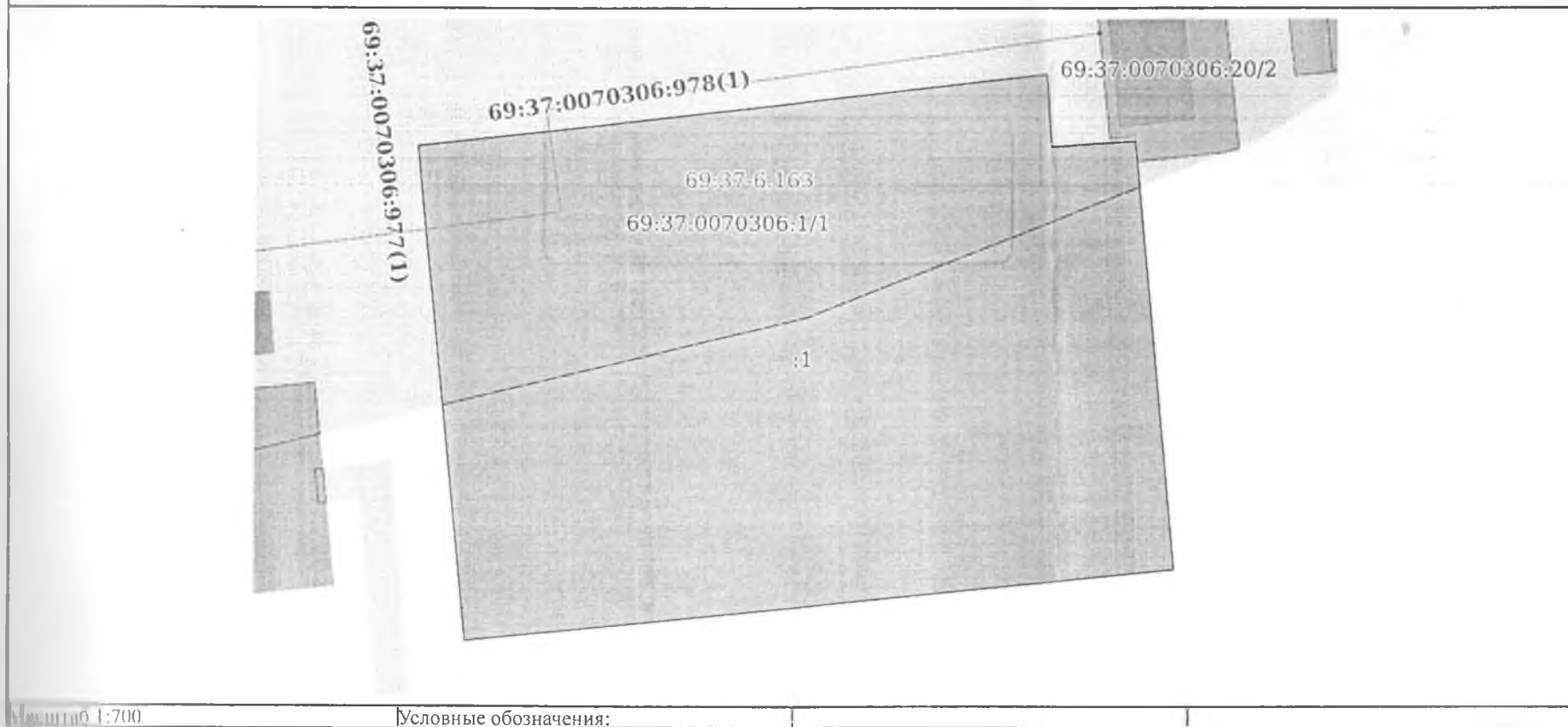
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.			
Кадастровый номер:		69:37:0070306:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области № 3 от 26.02.2024.

г. Бежецк Тверской области

«26» февраля 2024 г.

**Комитет по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области**, действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Бежецкого муниципального округа Тверской области, утвержденного решением Думы Бежецкого муниципального округа Тверской области от 20.12.2023 № 45, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице председателя Комитета Гришиной Елены Николаевны, действующего на основании распоряжения администрации Бежецкого района Тверской области от 17.07.2019 № 481-р «О переводе работника на другую работу», с одной стороны, и **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 8» города Бежецка Тверской области**, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора МАДОУ «Детский сад № 8» Гусевой Светланы Юрьевны, действующей на основании приказа (распоряжения) от 29.03.2010 № 13/1-к «О переводе работника на другую работу», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области, № 3 от 26.02.2024 (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Бежецкий муниципальный округ Тверской области, из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 69:37:0070306:1 площадью 4916 кв.м, разрешенное использование: здание МДОУ «Детский